



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## Projeto de Lei nº .....29..... /2023

**EMENTA:** “Que cria via pública, dá-lhe denominação e contém outras providências”.

A Câmara Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

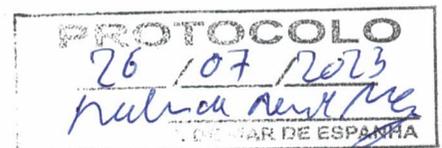
**Art. 1º** - Fica criada a via pública localizada no bairro Jardim Guanabara, perpendicular à rua Lindolfo Barbosa, tendo início no entroncamento com a citada rua e nos fundos com um portão de propriedade particular, sendo, pois, via “sem saída”, a qual possui as seguintes coordenadas geográficas em graus decimais: *início* -21.862323°, -43.001419° e *término* -21.862003°, -43.001240°.

**Art. 2º** - Referida via pública recebe o nome de “*Travessa Lindolfo Barbosa*”, devendo ser inscrita no cadastro municipal.

**Art. 3º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Mar de Espanha, 24 de julho de 2023.

**Francisco de Assis de Jesus Furtado**  
*Prefeito Municipal*





# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Mar de Espanha, 24 de julho de 2023.

**Senhor Presidente.**  
**Senhores Vereadores.**

O Prefeito Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, no uso e gozo de seus direitos constitucionalmente adquiridos, e com fundamento no artigo 30, inciso I, da Constituição Federal, e no artigo 57, inciso I, da Lei Orgânica Municipal, encaminha Projeto de Lei a esta Colenda Câmara, o qual dispõe sobre a criação de via pública e sua respectiva denominação.

**Senhores Edis.**

Encaminho-lhes o incluso Projeto de Lei que solicita a criação de logradouro público, conforme acima já afirmado, o que é feito pelos seguintes motivos:

Que já há muitos e muitos anos existe a chamada *Travessa Lindolfo Barbosa*, localizada no bairro Jardim Guanabara, perpendicular à rua Lindolfo Barbosa, tendo início no entroncamento com a citada rua e nos fundos com um portão de propriedade particular, sendo, pois, via “sem saída”, a qual possui as seguintes coordenadas geográficas em graus decimais: *início -21.862323°, -43.001419° e término - 21.862003°, -43.001240°*.

Referida Travessa, como já afirmado, é antiga na cidade, situação, pois, antropizada, na qual existem 08(oito) moradias, inclusive já tendo ganhado desta municipalidade, em gestão passada, não se tendo notícia de qual, mas certamente antes do ano de 2013, placa de identificação.

Mencionada via possui toda infraestrutura urbana, como rede de abastecimento elétrico, iluminação pública, abastecimento de água, pavimentação e bueiro, o que sugere a existência de rede de drenagem pluvial.



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Não obstante toda a questão narrada, causa-se estranheza de que mencionada travessa NÃO existe nos cadastros municipais, sendo, por conseguinte, situação apenas fática, inexistente no mundo jurídico.

Toda a narrativa acima encontra-se fartamente demonstrada e comprovada pela anexa documentação (06 arquivos), sendo fotografias via *Google Earth* (03), relatórios fiscais (02) e relatório técnico.

Tal circunstância, além de ser uma irregularidade que merece e deve ser sanada, a bem da eficiência do serviço público, causa transtorno aos proprietários e moradores da mencionada Travessa, os quais, diante da inexistência da referida via pública nos cadastros municipais, encontram dificuldade e às vezes até impossibilidade de obter serviços vários, como por exemplo, ligação de luz e água, sempre dificultosa, e desmembramento de propriedade, a qual se torna impossível.

Por todos os motivos ora expostos, torna-se indispensável que esta Câmara aprove o presente Projeto de Lei, pois o mesmo é indispensável para que seja possível a regularização da situação acima narrada, criando-se oficialmente a via em questão e sua denominação.

Portanto, o Poder Executivo Municipal pede que os senhores tenham consciência da importância desta situação, apreciem, discutam e votem favoravelmente ao presente Projeto.

Atenciosamente,

  
**Francisco de Assis de Jesus Furtado**  
*Prefeito Municipal*

Boa tarde

Trata-se de logradouro sem registro de existência, conforme despacho 11 deste protocolo 365/2022.

O referido logradouro está localizado no bairro Jardim Guanabara, perpendicular à Rua Lindolfo Barbosa, tendo início no entroncamento com a citada Rua e nos fundos com um portão de propriedade particular, sendo, portanto “sem saída”, e possui as seguintes coordenadas geográficas em graus decimais: início  $-21.862323^{\circ}$ ,  $-43.001419^{\circ}$  e término  $-21.862003^{\circ}$ ,  $-43.001240^{\circ}$ .

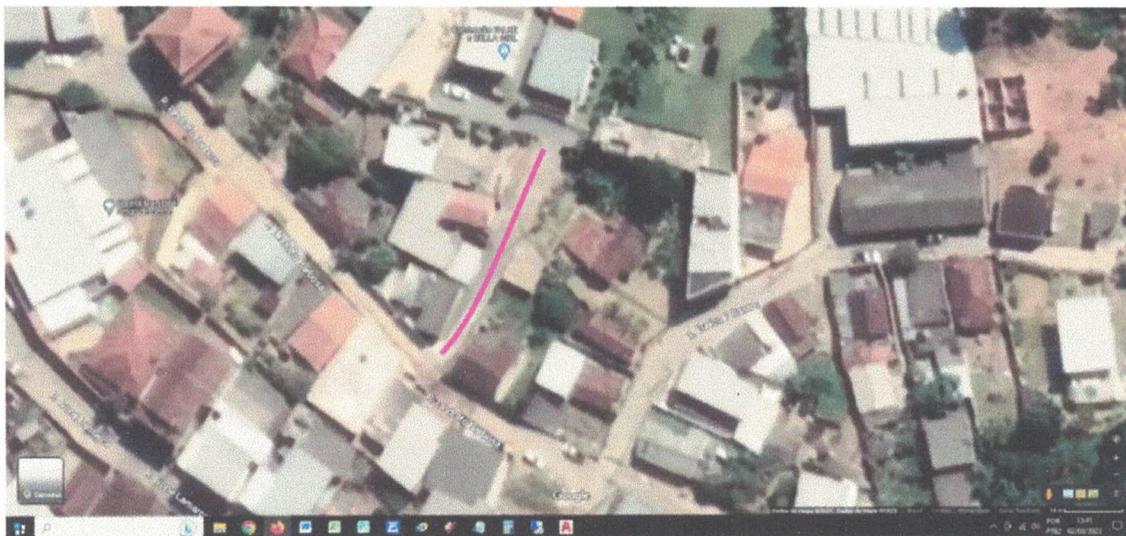


Imagem 1: Localização do logradouro (marcado em rosa). Fonte: Google Maps.

Sobre o referido logradouro é pertinente informar também que existe infraestrutura urbana no local, qual seja: rede de abastecimento elétrico, iluminação pública, abastecimento de água, pavimentação e bueiro (que sugere existência de rede de drenagem pluvial).



Imagem 2: Vista do logradouro olhando do fim em direção a Rua Lindolfo Barbosa. Fonte: Google Maps.

Por fim, mas não menos relevante, destaco a existência no local de placa com o sugerido nome “Travessa Lindolfo Barbosa”.

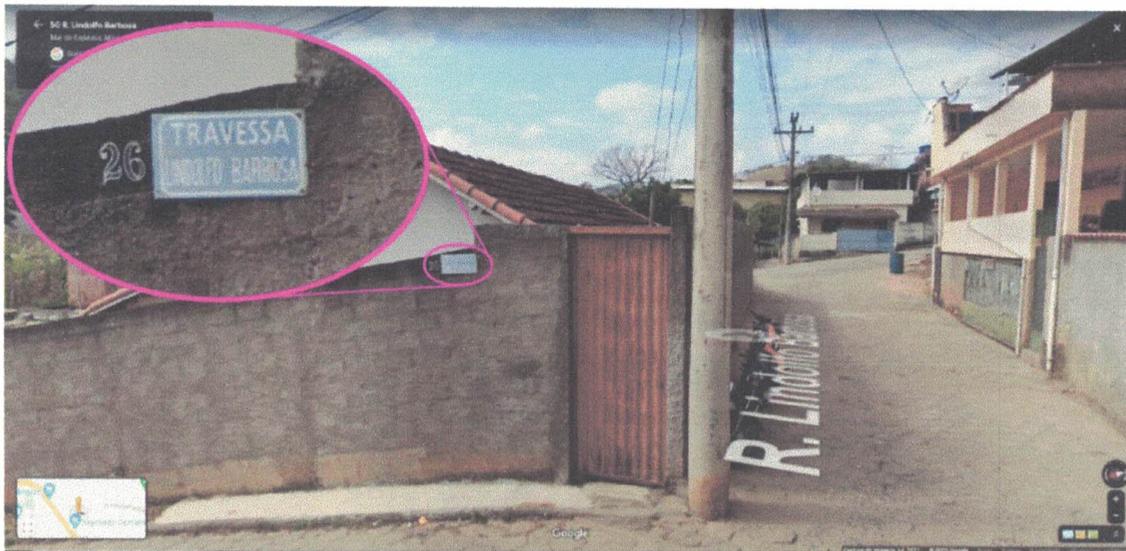


Imagem 3: Vista do início do logradouro. Fonte: Google Maps.

Dessa forma, com tudo aqui exposto, sugiro a elaboração de projeto de Lei com objetivo de nomear o citado logradouro com “Travessa Lindolfo Barbosa”.

É este meu parecer, estando a disposição para eventuais esclarecimentos.

Mar de Espanha, 02 de março de 2023.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 13E2-4E12-B2E6-B4F7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ FABIO JUNIOR RIBEIRO MELO (CPF 097.XXX.XXX-11) em 02/03/2023 14:30:15 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://mardeespanha.1doc.com.br/verificacao/13E2-4E12-B2E6-B4F7>

Conforme solicitado, seguem os imóveis situados na servidão onde consta a placa com inscrição “Travessa Lindolfo Barbosa”. Para melhor descrição, os imóveis estão também numerados na imagem abaixo.

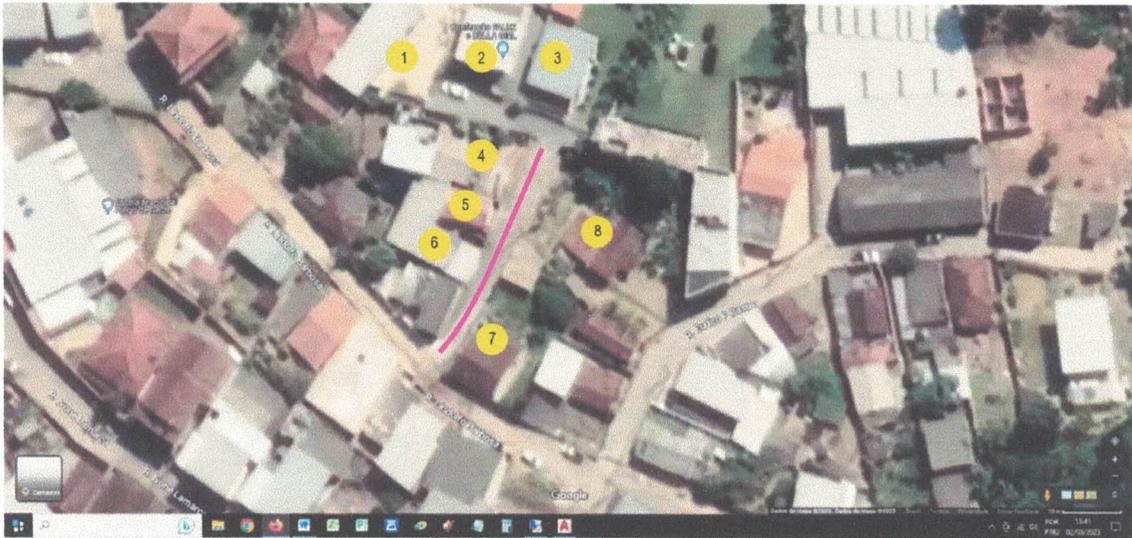


Imagem 1: Localização do logradouro (marcado em rosa). Fonte: Google Maps.

1. Alvaro Jose Figueira do Couto (Código 4608).
2. Maria Rosa do Couto Silva (Código 4609).
3. Lacir Figueira do Couto Parreira (Código 4438).
4. Geraldo Correia da Silva (Código 4515).
5. Antonio Leonardo Amaral (Código 5204).
6. Antonio Leonardo Amaral (Código 4146).
7. Terezinha de Jesus do Amaral Cesar (Código 4777).
8. Maria de Oliveira Badia (Código 4170) Este imóvel possui testada principal para Rua Eurico Figueiredo de Castro, mas confronta nos fundos com a suposta travessa.

É este meu parecer, estando a disposição para eventuais esclarecimentos.

Mar de Espanha, 03 de maio de 2023.



**PARECER TÉCNICO 09/2023**

Mar de Espanha, 21 de junho de 2023.

**Interessado:** DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E CADASTRO

**1. ASSUNTO**

- 1.1. Levantamento de imóveis da servidão intitulada travessa Lindolfo Barbosa, Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG.

**2. FINALIDADE DO PARECER**

Avaliar e analisar se a relativa regularidade da servidão intitulada travessa Lindolfo Barbosa, Jardim Guanabara.

**3. RELATÓRIO**

Trata-se de um logradouro sem saída, localizado no bairro Jardim Guanabara, conforme já mencionado no relatório do dia 02 de junho de 2023, feito pelo fiscal Fabio Junior Ribeiro Melo, a “travessa” já possui toda infraestrutura necessária (esgoto, água, calçamento e iluminação), além disso, até placa de nomenclatura de via possui no local.

Está Secretaria realizou a busca junto ao Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais, no qual foram localizados alguns terrenos que fazem confrontação com a referida servidão e que a mesma não está inserida em nenhuma propriedade privada.

É possível afirmar que a servidão tenha no mínimo 22 (vinte e dois) anos existência. Uma vez que a matrícula nº 4.942, cita confrontação com uma servidão em 26 de junho de 2001 (Figura 1) e em 13 de dezembro de 2006 foi registrado um imóvel com endereço “Travessa Lindolfo Barbosa, nº 43-C”, tendo matrícula nº 6.373 (Figura 2).



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Matrícula N.º 4942		QUILÓMETRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	- LIVRO N.º 2-AE	Data: 26/06/2001
<p>IMÓVEL: Um imóvel residencial, situado à Rua Lindolfo Barbosa, nº 26 (antiga Rua Maria Martha de Castro), Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG, com a área de terreno que possui 280,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros quadrados) e área construída de 60,00m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), que mede e confronta: pela frente com a Rua Lindolfo Barbosa; 14,00m; pelos fundos com Maria Badim: 14,00m; pelas laterais de um lado com uma servidão existente no local: 20,00m e do outro lado com Jair Carneiro Marques: 20,00m. REGISTRO / ANTERIOR: LQ 2-0 fls fls 147-A Mat. 2219 e LQ 3-AG Fls 118 Mat. 5994. PROPRIETÁRIO: Espólio de Elias de Oliveira, CPF: 041.792.147-09. Oficial Marilene da Silva Ferreira</p>				

Figura 1 - Trecho da Matrícula nº 4.942

Matrícula N.º 6373		- LIVRO N.º 2-AN	Data: 13/12/2006
<p>IMÓVEL: Uma área de nº 03 (três), situado na Travessa Lindolfo Barbosa, nº 43-C, Bairro Jardim Guanabara em Mar de Espanha-MG, com área construída de 83,00m<sup>2</sup> (oitenta e três metros quadrados) e área de terreno de 814,07m<sup>2</sup> (oitocentos e quatorze metros e sete décimos quadrados) que assim descreve e caracteriza: pela frente com a servidão e Álvaro Martins do Couto: 75,70m; fundos com Hélio Teixeira da Silva, Francisco dos Santos e outros: 82,50m; de um lado com Ribeirão São João: 8,60m e do outro lado com Hélio Teixeira</p>			

Figura 2 - Trecho da Matrícula nº 6.373

Outro dado que foi analisado, foi a matrícula nº 6.457-A (em anexo), que por mais que em sua descrição mencione "Rua Lindolfo Barbosa, Lote nº 94", o imóvel está situado na travessa, já sendo mencionado pelo Sr. Fabio Junior, que recebeu a numeração de 19 A e 19B (conforme Figura 3 e Figura 4).

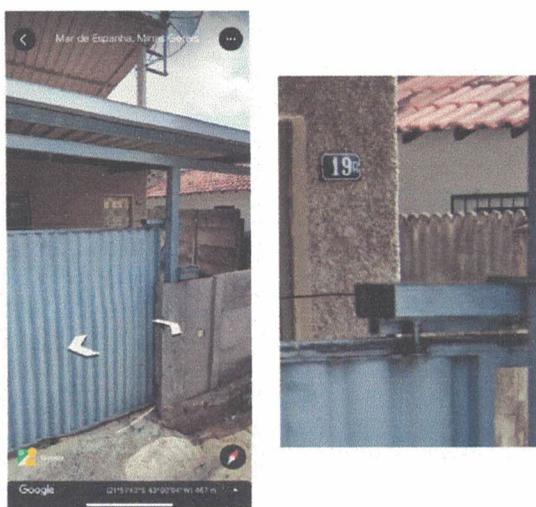


Figura 3 - Casa nº 19A, na Travessa Lindolfo Barbosa



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



Figura 4 - Casa 19B, na Travessa Lindolfo Barbosa

Além disso, com o intuito de achar seus confrontantes, foi solicitada a busca de imóveis com a descrição dos confrontantes da matrícula 6.457-A (Figura 5) em que o Município não obteve sucesso, recebendo as certidões negativas (em anexo).

Matrícula N.º 6457-A		CADASTRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	- LIVRO N.º 2 -AN	Data: 30/05/2007
<p>IMÓVEL: Duas casas residenciais, situadas na Rua Lindolfo Barbosa, Bairro Jardim Guanabara, Lote nº 94, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, sendo casa nº 19A, com área construída de 61,85m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 534,249/1000 e casa 19B, com área construída de 53,92m<sup>2</sup> e fração ideal de 465,751/1000, no terreno que mede em sua totalidade 300,00m<sup>2</sup> e confronta com a Rua Lindolfo Barbosa, com os lote de nºs 95, 93 e 20. REGISTRO ANTERIOR: LO 3-AG fls 205 Nº 6512. PROPRIETÁRIOS: Antônio Leonardo do Amaral, brasileiro, brasileiro, aposentado, casado com Maura Joaquina de Oliveira do Amaral, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua / Eurico Figueiredo de Castro, nº 128, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CPF sob nº 383.965.806-34 e portador da CI, sob nº M-4.060.905 SSP/MG. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>				

Figura 5 - Trecho da Matrícula n.º 6.457-A



Por fim, com uma retificação de área recente, a última confrontação encontrada foi de Maria Oliveira Badia, devidamente registrada na matrícula nº 2.109 (em anexo), em que menciona a confrontação com a “Travessa Lindolfo Barbosa”.

#### 4. ANÁLISE

Diante do exposto é possível identificar 7 (sete) dos 8 (oito) confrontantes mencionados pelo Senhor Fabio Junior, de acordo com as informações dos relatórios anteriores e que a via que não pertence a nenhum imóvel particular, além de ser uma situação antropizada, conforme imagens obtidas pelo Google Earth de 2007, 2010 e 2021 (em anexo).

PAULO ROBERTO  
MATTOS  
JUNIOR:078822946  
08

Assinado de forma digital  
por PAULO ROBERTO  
MATTOS  
JUNIOR:07882294608  
Dados: 2023.06.21 13:53:22  
-03'00'

---

**Paulo Roberto Matos Junior**  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Municipais  
Engenheiro Civil CREA-MG: 0167807/D



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

**CERTIDÃO**

2-RG                      sob                      a                      matrícula                      4942                      verifiquei                      constar:

(57) *[Assinatura]*

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL <b>Cartório do Registro de Imóveis</b>	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 4942		- LIVRO N.º 2-AE	Data: 26/06/2001
<p><b>IMÓVEL:</b> Um imóvel residencial, situado à <u>Rua Lindolfo Barbosa, nº 26</u> (antiga Rua Maria Martha de Castro), Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG, com a área de terreno que possui 280,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros quadrados) e área construída de 60,00m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), que mede e confronta: pela frente com a Rua Lindolfo Barbosa; 14,00m; pelos fundos com Maria Badim; 14,00m; pelas laterais de um lado com uma servidão existente no local; 20,00m e do outro lado com Jair Carneiro Marquês; 20,00m. <b>REGISTRO / ANTERIOR:</b> LQ 2-0 fls fls 147-A Mat. 2219 e LQ 3-AG Fls 118 Mat. 5994. <b>PROPRIETÁRIO:</b> Espólio de Elias de Oliveira, CPF: 041.792.147-09. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p><b>R-1-4942- Em 26/06/2001- TÍTULO:</b> Carta de Adjucação. <b>TRANSMITENTE:</b> Espólio de Elias de Oliveira, CPF: 041.792.147-09. <b>ADQUIRENTE:</b> EMÍLIA DOS SANTOS AMARAL, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº 983.161.096-20 e CI. nº M-9079421 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Padre José de Anchieta, nº 639, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Carta de Adjucação datada de 18/06/2001 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, Por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos Autos do Processo nº 146/2001, homologada em 30/05/2001. <b>VALOR:</b> R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). Em: R\$201,78. TJ: R\$ R\$68,60- Total: R\$270,38. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p><b>R-2-4942- Em 11/09/2007- TÍTULO:</b> Herança. <b>TRANSMITENTES:</b> Espólio de Emília dos Santos Amaral, CPF: 983.161.096-20. <b>ADQUIRENTES:</b> 1- ANTÔNIO LEONARDO DO AMARAL, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do CPF de nº 383.965.806-34 e da CI. de nº M-4.060.905 SSP/MG, residente à Rua Eurico Figueiredo de Castro, nº 128, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. <b>PARA O QUE HAVERÁ:</b> no espólio por falecimento de Emília dos Santos Amaral, uma 1/3 parte no valor de R\$12.333,33; <b>PAGAMENTO IDÊNTICO AO DO HERDEIRO ANTÔNIO LEONARDO DO AMARAL FORAM FEITOS AOS HERDEIROS:</b> 2- LIONIDIO LOPES DO AMARAL, brasileiro, ruralista, casado com MARIA DO CARMO CÉSAR AMARAL, / ele CPF nº 329.415.876-91, CI. nº M-4.518.497 SSP/MG, ela portadora do CIC de nº 914.744.266-20, residentes à Rua Serafim Costa, 112, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG; 3- TEREZINHA DE JESUS DO AMARAL CESAR, brasileira, do lar, casada com MANOEL FRANCISCO CÉSAR, ela CPF nº 997.961.806-00, CI. nº M-6.516.358, ele CPF nº 119.846.866-15, CI. nº M-5.442.086 SSP/MG, residente à Rua Lucas Xavier de Gouveia, 51, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. E como interveniente, que assiste a toda a lavratura do Ato, Dra. Creonice Marques Rossetti, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB-63.880, CPF nº 674.096.016-64, residente na Praça Inácio / Ferreira de Brito, 115, centro, Mar de Espanha-MG. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 06/09/2007 pela tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no LQ 113 fls 264. <b>VALOR:</b> R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais). Em: R\$333,06- TJ: R\$128,33- Total: R\$461,39. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. <i>[Assinatura]</i></p>			

Página 1 de 1





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

**CERTIDÃO**

2-RG Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro sob a matrícula 6373 de verifiquei constar:

(41)

Comarca de Mar de Espanha			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
		<b>Cartório do Registro de Imóveis</b>		
Matrícula N.º 6373		- LIVRO N.º 2-AN		Data: 13/12/2006
<p><b>IMÓVEL:</b> Uma área de nº 03 (três), situado na <b>Travessa Lindolfo Barbosa</b>, nº 43-C, Bairro Jardim Guanabara em Mar de Espanha-MG, com área construída de <b>83,00m<sup>2</sup></b> (oitenta e três metros quadrados) e área de terreno de <b>814,07m<sup>2</sup></b> (oitocentos e quatorze metros e sete decímetros quadrados) que assim descreve e caracteriza: pela frente com a servidão e Álvaro Martins do Couto: 75,70m; fundos com Hélio Teixeira da Silva, Francisco dos Santos e outros: 82,50m; de um lado com Ribeirão São João: 8,60m e do outro lado com Hélio Teixeira da Silva, Francisco dos Santos e outros: 17,30m. <b>Adquire também 1/3 (um terço) da servidão</b> que dá acesso ao imóvel, que mede na totalidade <b>123,20m<sup>2</sup></b> ficando o mesmo em condomínio com os proprietários das áreas de nº 01(43-A) e nº 02 (43-B). <b>REGISTRO ANTERIOR: LQ 2 Fls 111 Mat. 138.</b> <b>PROPRIETÁRIOS:</b> Álvaro Martins do Couto e s/m Maria José Figueira do Couto, brasileiros, casados, ele aposentado, portador do CIC de nº 093.549.726-91, ela do lar, portadora do CIC de nº 903.754.676-53, residentes na Rua Lindolfo Barbosa, 43, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>				
<p><b>R-1-6373- Em 13/12/2006- Em 13/12/2006- TÍTULO:</b> Compra e Venda. <b>TRANSMITENTES:</b> Os proprietários acima identificados. <b>AQUIRENTES:</b> / <b>ÁLVARO JOSÉ FIGUEIRA DO COUTO</b>, brasileiro, motorista, portador do CIC de nº 025.567.696-45, casado com <b>SOLANGE GONÇALVES COUTO</b>, do lar, portadora do CIC de nº 738.233.926-20, residente na servidão que dá saída da Travessa Lindolfo Barbosa, nº 43-C, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública datada de 18/04/2005 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no LQ 111 fls 090. <b>VALOR:</b> R\$10.278,00 (dez mil, duzentos e setenta e oito reais). Em: R\$208,25- TJ: R\$79,54- Total: R\$287,79. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>				

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: RS**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Cartório do Registro de Imóveis  
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6457 verifiquei constar:

(150) *[Assinatura]*

Comarca de Mar de Espanha	 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>Cartório do Registro de Imóveis</b>	Estado de Minas Gerais
Matricula N.º 6457-A	- LIVRO N.º 2 -AN	Data: 30/05/2007

**IMÓVEL:** Duas casas residenciais, situadas na Rua Lindolfo Barbosa, Bairro Jardim Guanabara, Lote nº 94, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, sendo casa nº 19A, com área construída de 61,85m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 534,249/1000 e casa 19B, com área construída de 53,92m<sup>2</sup> e fração ideal de 465,751/1000, no terreno que mede em sua totalidade 300,00m<sup>2</sup> e confronta com a Rua Lindolfo Barbosa, com os lote de nºs 95, 93 e 20. **REGISTRO ANTERIOR:** LQ 3-AG fls 205 Nº 6512. **PROPRIETÁRIOS:** Antonio Leonardo do Amaral, brasileiro, / brasileiro, aposentado, casado com Maura Joaquina de Oliveira do Amaral, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua / Eurico Figueiredo de Castro, nº 128, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CPF sob nº 383.965.806-34 e portador da CI. sob nº M-4.060.905 SSP/MG. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

*[Assinatura]*

R-1-6457- Em 30/05/2007- **TÍTULO:** Herança. **TRANSMITENTE:** Espólio de Maura Joaquina de Oliveira do Amaral, CPF: 383.965.806-34. **ADQUI- RENTES:** 1- **ANTÔNIO JOSÉ DO AMARAL**, brasileiro, aposentado portador do CIC de nº 546.920.676-91, casado com MARIA APARECIDA SANTOS DO AMARAL, do lar, portadora do CIC de nº 915.199.506-92, residente na Rua Lindolfo Barbosa, casa nº 10, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. **PARA O QUE HAVERÁ:** somente 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula, sendo 25% no espólio de Maura Joaquina de Oliveira do Amaral e 25% por doação do seu pai, Antonio Leonardo do Amaral; 2- **VALCIR DO AMARAL**, brasileiro, pedreiro, portador do CIC de nº 724.267.486-72 e sua companheira, HELENICE ELIZABETE ELIAS, do lar, portadora do CIC de nº 062.867.416-31, residente na Rua Lindolfo Barbosa, 200, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. **PARA O QUE HAVERÁ:** somente 50% (cinquenta por cento) sendo 25% no espólio de Maura Joaquina de Oliveira do Amaral e 25% por doação de seu pai, Antônio Leonardo do Amaral, sendo que 12,5% para Valcir do Amaral e 12,5% para Helenice Elizabete Elias, sendo esse 12,5% somente referente a parte de doação, no imóvel da presente matrícula. E como interveniente, que assiste a toda lavratura do Ato: Dra. Creonice Marques Rossetti, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB 63.880, residente na Praça Inácio Ferreira de Brito, 115, centro, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, datado de 10/05/2007 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no LQ 113 fls 167. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Em: R\$343,30- TJ: R\$131,55- Total: R\$474,85. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

*[Assinatura]*

R-2-6457- Em 30/05/2007- **ÔNUS:** Usufruto Vitalício somente da metade. **USUFRUATUÁRIO:** **ANTÔNIO LEONARDO DO AMARAL**, brasileiro, viúvo, / aposentado, portador do CIC de nº 383.965.806-34, residente na Rua Eurico Figueiredo de Castro, nº 128, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do já referido R-1. **VALOR:** R\$5.833,33 (cinco mil, oitocentos e trinta e três centavos). Em: R\$153,69- TJ: R\$59,23- Total: R\$212,92. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

*[Assinatura]*

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. A presente matrícula encontra-se em duplicidade. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 16 de maio de 2023.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo: FSZ96169, código de segurança : 3121161651854873, Ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor do Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



*Ramon Gerhardt Marchiori*



*Oficial Interino*

*Cartório de Mar de Espanha*

Oficial Interino Ramon Gerhardt Marchiori





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

## CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que inexistem registros com referência ao imóvel situado na Rua Lindolfo Barbosa, Lote 20, do Bairro Jardim Guanabara, no Município de Mar de Espanha. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente, podendo existir registro com descrição diversa da apresentada pelo solicitante, que possa englobar o referido imóvel.

O referido é o que consta dos meus arquivos. O referido é verdade e dou fé. Mar de Espanha, 31 de maio de 2023.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo: GUE90026, código de segurança : 2282425537239643, Ato: 8402. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor do Recome: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Ramon Gerhardt Marchiori  
Oficial Interino  
Cartório Reg. Imóveis

Oficial Interino Ramon Gerhardt Marchiori



**EM BRANCO**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

## CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que inexistem registros com referência ao imóvel situado na Rua Lindolfo Barbosa, Lote 93, do Bairro Jardim Guanabara, no Município de Mar de Espanha. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente, podendo existir registro com descrição diversa da apresentada pelo solicitante, que possa englobar o referido imóvel.

O referido é o que consta dos meus arquivos. O referido é verdade e dou fé. Mar de Espanha, 31 de maio de 2023.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo: GUE90028, código de segurança : 7127375618416900, Ato: 8402. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor do Recome: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Ramon Gerhardt Marchiori  
Oficial Interino  
Cartório Reg. Imóveis

Oficial Interino Ramon Gerhardt Marchiori



**EM BRANCO**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

## CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que inexistem registros com referência ao imóvel situado na Rua Lindolfo Barbosa, Lote 95, do Bairro Jardim Guanabara, no Município de Mar de Espanha. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente, podendo existir registro com descrição diversa da apresentada pelo solicitante, que possa englobar o referido imóvel.

O referido é o que consta dos meus arquivos. O referido é verdade e dou fé. Mar de Espanha, 31 de maio de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo: GUE90027, código de segurança: 4478408644696255, Ato: 8402. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor do Recomeço: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ramon Gerhardt Marchiori  
Oficial Interino  
Cartório Reg. Imóveis

Oficial Interino Ramon Gerhardt Marchiori



**EM BRANCO**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2109 de 30/06/1987 verifiquei constar:

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	(31)
		<b>Cartório do Registro de Imóveis</b>	ESTADO DE MINAS GERAIS
			- LIVRO N.º 2-0-
REGISTRO N.º	2.109	DATA:	30/06/87
<p>IMÓVEL:UM TERÇO do lote de terras situado no Bairro Jardim Guanabara,com 107,00m2(CENTO E SETE METROS/QUADRADOS),que assim se descreve e caracteriza:pela frente com Rua Nossa Senhora da Conceição(hoje Rua Eurico Figueiredo de Castro)-14,00m;pelo fundo com José Ari Stambassi-14,00m;pelas laterais de um lado com José Lessa-18,00m e do outro lado com a compradora-18,00m e quem mais haja.REGISTRO ANTERIOR:L23AH fls.23-PROPRIETARIO:Cecília de Oliveira da Silva e s/m Wagner Domingos dos Santos,brasileiros,casados, ele encanador,ela domestica,residentes em Duque de Caxias-RJ,CPF:591.440.337-53,neste ato representa/dos pela Sra. Maria Badia,procuração lavrada no Lº 71 fls.706,no Cartório do 7º Ofício de Duque de Caxias.a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-2.109-em 30/06/87-COMPR E VENDA.TRANSMITENTE:Os proprietarios acima identificados.ADQUIRENTES:MARIA OLIVEIRA BADIA,brasileira,solteira,do lar,residente à Rua João Lira 84 aptº 1.104-Leblon Rio de Janeiro.CPF:468.093.766-15-FORMA DO TITULO:Escritura Pública de 30/06/87,pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca V ra Lucua Tavares Barrozo lavrada no Lº 98 fls.26.VALOR:CZ\$20.000,00-(VINTE MIL CRUZADOS)aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA** - Procedo a esta averbação para constar que a área do imóvel objeto da presente matrícula bem como suas medidas perimetrais fica retificada de **107,00 m<sup>2</sup>** para **684,65 m<sup>2</sup>** (**seiscentos e oitenta e quatro vírgula sessenta e cinco metros quadrados**), havendo um acréscimo de 577,65 m<sup>2</sup>, conforme requerimento datado de 29.07.2022, acompanhado de documento hábil fornecido pela Prefeitura Municipal local, instruído com planta firmada pelo engenheiro civil: CAIO DIAS COSTA, CREA MG 235832, anexo Memorial Descritivo e croquis devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, com o devido recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica referente ao serviço e Declarações, de concordância, com firma reconhecida dos confrontantes nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 modificado pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004 e pelo Provimento Conjunto 093/2020.

**Avaliação do imóvel:** R\$. 84.211,95 (oitenta e quatro mil, duzentos e onze reais e noventa e cinco centavos), conforme certidão emitida pela PM local, datada de 13.07.2022. **IM:** 054.0157-4170, passando o imóvel a possuir as seguintes características: **CONFRONTAÇÃO: Frente:** 10,80 m com a Rua Eurico Figueiredo de Castro; **Fundos:** 17,60 m com a Travessa Lindolfo Barbosa; **Lado Esquerdo:** 21,25 m + 19,40 m com Wilton Teodoro da Silva + 4,40m com Lacir Figueira do Couto Parreira; **Lado Direito:** 10,50 m + 2,9 m com Jair Carneiro Marques + 14,40 m com Terezinha de Jesus de Amaral Cesar; perfazendo um total de **684,65 m<sup>2</sup>**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89921, código de segurança : 7179716825742027. Ato: 4127, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 821,44. Recomepe: R\$ 49,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 335,50. ISS: R\$ 41,07. Total: R\$ 1.247,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 47,64. Recomepe: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,84. ISS: R\$ 2,40. Total: R\$ 68,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 892,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 53,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 360,17. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventor, Ramon Marchiori.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 06 de outubro de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89921, código de segurança : 7179716825742027 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total ISS: R\$ 1,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Ramon Marchiori - Oficial Interventor

# "Travessa Lindolfo Barbosa"

Imagem de março de 2007

Legenda

 Servidão

 Servidão

R. Eurico F. Castro

R. Ivone Lamarca



**Legenda**

 Servidão

**"Travessa Lindolfo Barbosa"**

Imagem de março de 2010

R. Eurico F. Castro

 Servidão

R. Ivone Lamarca

Google Earth

80 m

