



# *Prefeitura Municipal de Mar de Espanha*

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **Lei nº 1.465/2015**

**Ementa:** “*Que autoriza o Poder Executivo Municipal a Doar as casas populares do bairro Floresta a terceiros e contém outras providências*”.

A Câmara Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, aprova e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte lei.

**Art. 1º-** Fica o Chefe do Poder Executivo municipal autorizado a proceder Escritura Pública de doação das casas populares, pertencentes à municipalidade, situadas no bairro Floresta, nesta cidade, aos moradores que atualmente residem nestes imóveis e que foram devidamente cadastrados pelo setor de serviço social da municipalidade.

**Art. 2º-** As Escrituras Públicas de Doações serão outorgadas aos moradores de baixa renda já residentes nas casas populares no referido bairro, proveniente de um programa habitacional, destinado a famílias carentes, constante do anexo único, e que a partir de agora é parte integrante da presente lei.

**Art. 3º-** Todas as despesas inerentes a concretização das Escrituras Públicas de Doação aos moradores beneficiários da medida e que fazem parte do anexo único, ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, dentre elas, escrituras, registro junto ao cartório de imóveis, certidões e documentos de identidade dos donatários, certidões negativas e de inteiro teor, pagamento de demais emolumentos e guias, projetos de desmembramento, arquitetônico e de ITCD.

**Art. 4º-** Para fazer face as despesas inerentes a concretização das doações, o município de Mar de Espanha dispõe de dotação orçamentária própria, já incluída na (L.O.A ) Lei Orçamentária Anual.



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 5º**- Para a devida concretização da doação de bem público a particular, ficam os referidos imóveis ora doados, situados no bairro Floresta, nesta cidade, desafetados de sua destinação pública, para que se cumpra o princípio da legalidade em favor do interesse público da medida.

**Art. 6º**- Após a realização de todas as escrituras públicas de doação aos moradores elencados no anexo único da presente lei e já devidamente lançados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mar de Espanha/MG, assim como junto ao Cadastro da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, ficam estes mesmos donatários, isentos do pagamento do Imposto predial e territorial urbano-IPTU-, por se enquadrarem no Art. 140 da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 7º** - Ficam cancelados e sem efeito todos os documentos outorgados pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, ao longo dos anos, na forma de *Cessão de Uso Real de Bem Público a particular*, em razão da presente lei, com o levantamento e fiscalização de todos os atuais moradores e o seu devido cadastramento junto ao setor de serviço social do município.

**Art. 8º**- Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, valendo seus efeitos a partir de 1º de dezembro de 2015.

**Art. 9º**- Revoga-se a lei municipal nº 869 de 23 de dezembro de 1996 e as demais que versem sobre a matéria.

Dado e passado neste Paço Municipal, aos 23 dias do mês de dezembro de 2015.

  
**Wellington Marcos Rodrigues**  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## ANEXO ÚNICO.

- 1) IDA PINTO DE OLIVEIRA - rua Luiz Ródrigues Martins nº 483  
CTPS nº 42.756/0049 MG - CPF nº 280.422.806-10
- 2) MARIA DA GLÓRIA OLIVEIRA e PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA (casados)-  
rua José Lopes da Cunha nº 40.  
Ela: C.I. nº MG-10.648.154 SSPMG e CPF nº 106.912.116-98  
Ele: CPF nº 672.769.706-04
- 3) ESTEFÂNIA NASCIMENTO COELHO - rua José Lopes da Cunha nº 76  
C.I. nº MG-19.812.266 SSPMG e CPF 113.340.136-83
- 4) MARCOS CASSIANO DE LIMA - rua Luiz Rodrigues Martins nº 535  
C.I. nº MG-13.671.162 SSPMG e CPF nº 017.218.266-29
- 5) ROBERTA DAS GRAÇAS FERREIRA SOUZA VAZ e WELINGTON DE  
OLIVEIRA VAZ (casados)  
Rua Luiz Rodrigues Martins nº 545  
Ela: C.I. nº MG-13.543.793 SSPMG e CPF nº 062.790.266-98  
Ele: C.I. nº M-4.926.321 SSPMG e CPF nº 611.468.466-49
- 6) ELIANA DE ASSIS - rua José Lopes da Cunha nº 06  
C.I. nº MG-12.588.602 SSPMG e CPF nº 046.419.126-29
- 7) MARIA APARECIDA GOUVÊA ONÓRIO - rua Luiz Rodrigues Martins nº 491  
C.I. nº M-9.357.592 SSPMG e CPF nº 038.798.026-10
- 8) JOSÉ NATAL DA SILVA e MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA (união estável)  
Rua José Lopes da Cunha nº 28  
Ela: C.I. nº 21.091.743-1 SSPRJ e CPF nº 085.610.066-84  
Ele: C.I. nº MG-12.074.875 SSPMG e CPF nº 085.931.946-64
- 9) ZENI TOMAZ DA SILVA e PAULO CÉSAR DA SILVA (casados)  
Rua Luiz Rodrigues Martins nº 555  
Ela: CTPS nº 86.863/0058 MG e CPF nº 914.743.886-04  
Ele: C.I. nº MG-5.412.437 SSPMG e CPF nº 754.584.116-68



## *Prefeitura Municipal de Mar de Espanha*

- 10) VALDAIR GERALDO MARTINS - rua José Lopes da Cunha nº 66  
C.I. nº M-4.616.742 SSPMG e CPF nº 738.226.986-87
- 11) MARIA JOSÉ AMBRÓSIO DA SILVA e ADRIÃO FRANCISCO DA SILVA (casados)  
Rua José Lopes da Cunha nº 86  
Ela: C.I. nº MG-11.024.925 SSPMG e CPF nº 038.867.056-84  
Ele: C.I. nº MG-14.931.185 SSPMG e CPF nº 738.226.476-91
- 12) FLÁVIO CARVALHO - rua Luiz Rodrigues Martins nº 515  
C.I. nº MG-18.341.296 SSPMG e CPF nº 071.525.276-36
- 13) MARINA DE FÁTIMA DE ARAÚJO - rua José Lopes da Cunha nº 56  
C.I. nº MG-9.079.472 SSPMG e CPF nº 041.707.706-84
- 14) MARIA GERALDA ARRUDA e MATUZALÉM CORREIA DA SILVA (casados)  
Rua Luiz Rodrigues Martins nº 501  
Ela: C.I. nº MG-20.516.383 SSPMG e CPF nº 997.963.176-72  
Ele: C.I. nº 30.855.984-8 SSPRJ e CPF nº 383.960.096-00
- 15) GERALDO FELICIANO - rua Luiz Rodrigues Martins nº 529  
CTPS nº 57.066/566 MG e CPF nº 046.152.386-81
- 16) MADALENA LIMA MORAIS e LUIZ MORAES (casados)  
Rua Luiz Rodrigues Martins nº 565  
Ela: C.I. nº 07.232.058-3 SSPRJ e CPF nº 980.992.137-34  
Ele: C.I. nº 1.624.684 IFPRJ e CPF nº 304.674.387-49
- 17) LENY DUVIRGE DA SILVA e JOSÉ DUVIRGEM DA SILVA (casados)  
Rua José Lopes da Cunha nº 16  
Ela: C.I. nº MG-20.837.914 SSPMG e CPF nº 903.754.086-49  
Ele: CTPS nº 26.356/0020 MG e CPF nº 611.467.306-91
- 18) TEREZINHA VINDILINA DE OLIVEIRA - rua Luiz Rodrigues Martins nº 475  
C.I. nº MG-13.760.904 SSPMG e CPF nº 704.698.306-20
- 19) EUNICE ARRUDA - rua José Lopes da Cunha nº 96 A  
C.I. nº MG-5.739.518 SSPMG e CPF nº 024.092.946-26
- 20) VALDELURDE COUTO DA SILVA - rua Luiz Rodrigues Martins nº 461  
C.I. nº 08720157-0 IFPRJ e CPF nº 789.144.856-68
- 21) EDNA ANDRÉ - rua José Lopes da Cunha nº 96 B  
C.I. nº MG-19.983.672 SSPMG e CPF nº 101.080.986-56 *mt*