



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36.640-000 - Estado de Minas Gerais

## *LEI Nº 1.216/2008*

***Ementa:*** “*Que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder Cessão de Uso Real de Bem Público de imóvel urbano pertencente a Municipalidade a empresa Elson’s Confecções, Calçados, Utilidades e Comestíveis Ltda e contém outras providencias*”

A Câmara Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, aprova, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, Autorizado a proceder Cessão de Uso Real de Bem Público de imóvel urbano pertencente à municipalidade, a *Empresa Elson’s Confecções, Calçados, Utilidades e Comestíveis Ltda*, inscrita no CNPJ. Nº 31.879.158/0001-07, e na Junta Comercial do RJ sob o Nº83.334.835, que tem sede à Rua Caetano Furquim, 12 E 18, centro, na cidade de Vassouras, na localidade denominada de “Mini-Distrito Industrial”, numa área total de **740,42m<sup>2</sup>** ( setecentos e quarenta metros e quarenta e dois decímetros quadrados) que assim descreve e caracteriza: Pela frente 35,00m com a Rua Expedicionário Sebastião Francisco; Pelos fundos 36,32m com Herdeiros de José Gavioli Filho; Pelas laterais de um lado 16,31m com o Cedente; e do outro lado 26,00m com Osvaldo José de Almeida de Castro. Devidamente registrado no Livro 3AE; Fls. 112 nº 3695 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mar de Espanha-Mg.

**Art. 2º** - A transferência da posse de bem público a empresa supracitada, se dará através de procedimento administrativo de Termo de Cessão de Uso Real de Bem Público, disciplinado pelo decreto-lei n.º 271 de 28 de fevereiro de 1967 e pela presente lei.

**Art. 3º** - O presente Termo de Cessão de Uso de Bem Público se dará pelo prazo de 05 (cinco anos) a partir da assinatura do mesmo, época em que estando a empresa cessionária cumprindo todas as metas apresentadas no protocolo de intenções, ficará o executivo municipal desde já autorizado a proceder a transferência do domínio do imóvel através de Escritura Pública de Doação a ser oportunamente confeccionada.



# Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36.640-000 - Estado de Minas Gerais

**Parágrafo único:** Fica o cessionário da media com um prazo de até 06 (seis) meses para a instalação e funcionamento da Empresa no local ora cedido a partir da data do instrumento escritural assinado, sob pena de não o fazendo, o imóvel ser retornando a posse do mesmo a municipalidade.

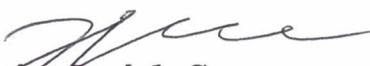
**Art. 4º** - O Termo de Cessão de Uso Real de Bem Público ficará sob a responsabilidade do Poder Executivo Municipal, que confeccionará o referido instrumento, minudenciando os requisitos e providencias em consonância com os interesses da Municipalidade e o protocolo de intenções apresentado pela empresa.

**Art. 5º** - Para que oportunamente, após o lapso temporal de 05 anos o Município possa realizar a escritura de Doação para a referida empresa, fica a referida área desafetada de sua destinação pública, para que possa ser incorporada ao patrimônio do particular.

**Art. 6º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revogam-se as disposições em contrário

Dado e passado neste Paço Municipal, aos 07 dia do mês de julho de 2008.

  
**Joaquim José de Souza**  
**Prefeito Municipal**

